

**ОТЧЕТ**  
**об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев**  
**Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного фонда «Экорент» под**  
**управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ»**

г. Москва

«14» октября 2026 г.

**Название фонда:** Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ» (далее - Фонд).

**Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕТРОПОЛЬ» (далее – Управляющая компания). Лицензия ФСФР России от «24» мая 2008 года № 21-000-1-00556 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами. ОГРН 1027706025885.

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т.», ОГРН 1027739216757.

**Сведения о лице, проводившем заседание или заочное голосование:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕТРОПОЛЬ», ОГРН 1027706025885.

**Способ принятия решений общим собранием:** собрание (совместное присутствие владельцев инвестиционных паев для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Возможность дистанционного участия в заседании:** дистанционное участие не предусмотрено.

**Дата проведения Собрания:** «14» октября 2026 г.

**Время начала и окончания регистрации лиц, участвующих в Собрании:**

Начало регистрации – 10 часов 00 минут.

Окончание регистрации – 10 часов 30 минут.

**Время проведения Собрания:** 10 часов 30 минут.

**Место проведения Собрания:** 119049 г. Москва, ул. Донская, д. 13. к. 1

**Повестка дня Собрания:**

1. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ», связанные с изменением категории Фонда.
2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ», связанные с изменениями инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов.
3. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ», связанные расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд.
4. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК

«МЕТРОПОЛЬ», связанные с установлением, изменением или исключением ограничений управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд.

**Время начала проведения (открытия) Собрания:** 10 часов 30 минут.

**Время окончания проведения (закрытия) Собрания:** 10 часов 45 минут.

**Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Собрании:** 73 500

**Сведения о лицах, принявших участие в заседании или заочном голосовании:** Лагранский Артур Валерьевич; АО «РЛК КАПИТАЛ»

**Сведения о лице (лицах), проводившем (проводивших) подсчет голосов:** Генеральный директор ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ» - Захаров Александр Константинович

**Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании:** 73 500

**Председатель Собрания:** Захаров Александр Константинович

**Секретарь Собрания:** Ульмасова Ирина Валерьевна

**Формулировки решений, принятых Собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания, количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за" или "против") по каждому вопросу повестки дня Собрания, количество недействительных бюллетеней для голосования с указанием общего количества голосов по таким бюллетеням:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

***Проект решения, вынесенный на голосование:***

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ», связанные с изменением категории Фонда.

**Результаты голосования:**

|                                                                                      | Бюллетеней | Голосов |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Общее количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании | 2          | 73 500  |
| Проголосовало «за»                                                                   | 2          | 73 500  |
| Проголосовало «против»                                                               | 0          | 0       |
| Недействительных бюллетеней                                                          | 0          | 0       |

***Принято решение:***

Утвердить изменения, вносимые в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ», связанные с изменением категории Фонда.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

***Проект решения, вынесенный на голосование:***

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ», связанные с изменениями инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов.

**Результаты голосования:**

|                                                                                      | Бюллетеней | Голосов |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Общее количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании | 2          | 73 500  |

|                             |   |        |
|-----------------------------|---|--------|
| Проголосовало «за»          | 2 | 73 500 |
| Проголосовало «против»      | 0 | 0      |
| Недействительных бюллетеней | 0 | 0      |

***Принято решение:***

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ», связанные с изменениями инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

***Проект решения, вынесенный на голосование:***

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ», связанные расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд.

**Результаты голосования:**

|                                                                                      | Бюллетеней | Голосов |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Общее количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании | 2          | 73 500  |
| Проголосовало «за»                                                                   | 2          | 73 500  |
| Проголосовало «против»                                                               | 0          | 0       |
| Недействительных бюллетеней                                                          | 0          | 0       |

***Принято решение:***

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ», связанные расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

***Проект решения, вынесенный на голосование:***

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ», связанные с установлением, изменением или исключением ограничений управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд.

**Результаты голосования:**

|                                                                                      | Бюллетеней | Голосов |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Общее количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании | 2          | 73 500  |
| Проголосовало «за»                                                                   | 2          | 73 500  |
| Проголосовало «против»                                                               | 0          | 0       |
| Недействительных бюллетеней                                                          | 0          | 0       |

***Принято решение:***

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ», связанные с установлением, изменением или исключением ограничений управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд.

**Основные положения выступлений и имена выступающих лиц по каждому вопросу повестки дня Собрания, поставленному на голосование:**

**По первому вопросу повестки дня выступили:**

*Председатель Собрания А.К. Захаров: Утверждение изменений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ», связанных с изменением категории Фонда, является необходимым условием для владельцев инвестиционных паев фонда. Решение данного вопроса позволит владельцам инвестиционных паев реализовать инвестиционные проекты, связанные с функционированием Фонда.*

**По второму вопросу повестки дня выступили:**

*Председатель Собрания А.К. Захаров: Утверждение изменений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ», связанных с изменением Инвестиционной декларации Фонда является необходимым условием в рамках требований действующего законодательства.*

**По третьему вопросу повестки дня выступили:**

*Председатель Собрания А.К. Захаров: Утверждение изменений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ», связанных с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд, является необходимым условием в рамках требований действующего законодательства.*

**По четвертому вопросу повестки дня выступили:**

*Председатель Собрания А.К. Захаров: Утверждение изменений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением ООО «УК «МЕТРОПОЛЬ», связанных с установлением, изменением или исключением ограничений управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд является необходимым условием в рамках требований действующего законодательства.*

Председатель Собрания

А.К. Захаров

Секретарь Собрания

И.В. Ульмасова